



# 工程量清单计价与定额预算计价 的区别和联系

2012年5月



# 一、清单计价与定额计价概述

长期以来我国沿袭前苏联工程造价计价模式，建设工程项目或建筑产品实行“**量价合一，固定取费**”的政府指令性计价方式，即“**定额预算计价法**”（又称“**工料单价法**”）。这种计价方法，简单地说就是**“算量、套价、取费、调差”**，把本来应是千差万别的工程造价，却统一于预算定额体系中。目前，世界上只有中国、俄罗斯和非洲的贝宁使用定额计价方法来确定工程造价。



# 一、清单计价与定额计价概述

工程造价计价的主要依据是“**工程量**”和“**单价**”两大要素。国际上通行的工程造价计价方法一般不依赖由政府颁布定额和单价，凡涉及到人工、材料、机械等费用价格都是根据市场行情来决定的，所以世界上多数国家的工程造价管理基本体制主要体现在对于工程项目的“**量**”和“**价**”这两个方面的管理和控制模式上，采用工程量清单方式计价和报价已成为国际上通行的做法。



# 一、清单计价与定额预算概述

根据我国国情，现阶段**定额预算计价**和**工程量清单计价**并存是我国工程造价计价的原则和方法，在按照定额预算计价的同时，大力推行工程量清单计价，是改革工程造价计价方法和招标投标中报价方法的一种全新方式，也是与国际惯例接轨的一种借鉴。



# 一、清单计价与定额计价概述

按照《云南省“全国建设工程造价员”资格考试大纲》的相关要求，要掌握工程量清单计价与定额预算计价的区别和联系。在研究这个专题时，首先必须理解以下基本术语的内涵：

**【消耗量定额】**工程建设消耗量定额是指在正常合理的施工条件下，规定完成一定计量单位合格的分项工程或结构构件所必需的人工、材料和施工机械台班消耗数量标准。

**【工程量清单】**建设工程工程量清单是指建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。



# 一、清单计价与定额计价概述

## 【定额计价法】

是指根据招标文件，按照省建设行政主管部门发布的建设工程消耗量定额中的工程量计算规则，同时参照省建设行政主管部门发布的人工工日单价、机械台班单价、材料和设备价格信息及同期市场价格，计算出直接工程费，按《云南省建设工程措施项目计价办法》规定的计算方法计算措施费，再按《云南省建设工程造价计价规则》计算出其他项目费、管理费、利润、规费和税金，汇总确定建筑工程造价的计价方法，也是我国传统的工程造价计价方法，是相对于工程量清单计价的一种工程造价计价模式。



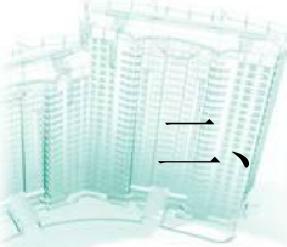
# 一、清单计价与定额计价概述

## 【工程量清单计价法】

是指建设工程招标投标中，招标人按照国家统一的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008,提供工程数量清单，由投标人依据工程量清单计算所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他工程费、规费和税金，自主报价，并按照经评审合理低价中标的工程造价计价模式。简言之，工程量清单计价法是建设工程在招标投标中，招标人（或委托具有资质的造价公司）编制反映工程实体消耗和措施消耗的工程量清单，作为招标文件的一部分提供给投标人，由投标人依据工程量清单自主报价的计价方式。

清楚了上述基本术语，专题研究以下内容：

工程量清单计价与定额预算计价的区别和联系....



## 二、工程量清单计价与定额预算计价的区别

- 1、编制单位不同
- 2、编制依据不同
- 3、编制时间不同
- 4、表现形式不同
- 5、项目编码不同
- 6、费用组成不同
- 7、调价方式不同
- 8、评标方法不同
- 9、索赔事件增加

## 二、工程量清单计价与定额预算计价的区别

序号	名称	区别	
		工程量清单计价	定额预算计价
1	编制单位不同	工程量由招标单位统一编制或委托具有相应资质的中介机构编制。	工程量是由招标单位和投标单位分别按图纸计算编制的。
2	编制依据不同	按照建设部第107号令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》规定，标底的编制，根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场情况、合理的施工方法以及按建设行政主管部门的有关工程造价计价办法编制。投标报价则根据企业定额和市场价格信息或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额编制。	传统定额预算计价依据图纸，人材机消耗量依据建设行政主管部门颁发的消耗量定额，人材机单价则依据工程造价管理部门发布的价格信息进行计算。

工程量清单计价与定额预算计价的区别和联系....

## 二、工程量清单计价与定额预算计价的区别

序号	名称	区别	
		工程量清单计价	定额预算计价
3	编制时间不同	必须在招标文件发出前由招标人编制工程量清单确定工程量	在招标文件发出后由投标人计算工程量
4	表现形式不同	采用综合单价形式，包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、并考虑风险因素....	一般均采用总价形式
5	项目编码不同	全国实行统一编码，项目编码用十二位阿拉伯数字表示	全国各省、市、自治区分别采用不同的定额子目，定额子目X—X是预算定额中不可缺少的内容之一。

工程量清单计价与定额预算计价的区别和联系....

## 二、工程量清单计价与定额预算计价的区别

序号	名称	区别	
		工程量清单计价	定额预算计价
6	费用组成 不同	包括了分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金。包括了完成每项工程所包含的全部工程内容的费用；包括了完成每项工程内容所需的费用（规费、税金除外）；包括了工程量清单中没有体现的，而施工中又必须发生的措施内容所需的费用；包括了风险因素而增加的费用	一般均采用总价形式
7	评标方法 不同	经评审合理低价中标，评标时，既要对总价进行评分，还要对综合单价进行分析评分。	各省市自治区一般都采用百分制评方法

## 二、工程量清单计价与定额预算计价的区别

序号	名称	区别	
		工程量清单计价	定额预算计价
8	调价方式不同	一旦中标，报价作为签订施工合同的依据相对固定下来，工程结算则按施工企业实际完成的工程量乘以清单报价中相应的单价计算， <b>单价不能随意调整</b> ，这就减少调整活口，克服了传统定额预算计价时经常出现的这个定额解释、那个定额规定、结算中又有政策性文件调整以及没完没了的扯皮。	合同调整方式有变更签证、定额解释、政策性调整、不可抗力发生等。
9	索赔事件增加	在项目实施阶段，凡是建设单位要求不按照工程量清单项目内容施工任意修改清单的，都会增加施工索赔因素。	



### 三、工程量清单计价与定额预算计价 对比分析

#### 1、相同之处

- (1) 都要用施工图和工程量计算规则和核定工程量。
- (2) 定额依然是确定实体消耗量的科学依据。
- (3) 需要有一个社会平均水平的取费标准。
- (4) 材料价格可以随市场变化，但人工和机械台班价在一定时期内仍然要采用政府指导价。
- (5) 要有相对统一的计费程序和计价格式



### 三、工程量清单计价与定额预算计价 对比分析

#### 2、不同之处

序号	定额预算计价	工程量清单计价
1	自己计算工程量，结果五花八门	统一由招标人提供工程量清单，实现了同等条件下的公平竞争，在这种模式下，投标人也须计算工程量，但目的是发现差异，以利报价。
2	大家都套用统一的预算基价，结果在具体上没有差异，千人一面。	自主报价，竞争的差异体现在价格上。
3	按统一规定取费	以企业实际情况取费，有利于将竞争放在明处。
4	两者计费程序和计价格式完全不同	

### 三、工程量清单计价与定额预算计价 对比分析

#### 2、不同之处

序号	定额预算计价	工程量清单计价
5	现行“定额预算”：其项目一般是按照施工工序进行设置的，包括的工程内容一般是单一的，据此规定了相应的工程量计算规则。	工程量清单项目的划分，一般是以一个“综合实体”考虑的，一般包括了多项其他工作内容，据此也规定了相应工程量计算规则。
故此二者的工程量计算规则是有差别的！		

### 三、工程量清单计价与定额预算计价 对比分析

#### 3、结语

1、两种计价模式都是建立在“定额”的平台上。不能理解为实行清单计价就不要定额了。定额不能淡化，而应加强。

2、定额与两种计价模式的关系可比拟为：

定额是“词典”，计价模式是“文体”

不同的人使用词典和文体，可以写出不同风格的文章。

3、云南省出台的“2003年版计价依据”有六种定额，它们的属性定位按照《清单规范》中第4.0.8条的规定应界定为：省、自治区、直辖市建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额。



# 工程量清单计价与定额预算计价 的区别和联系

**THANK YOU!**